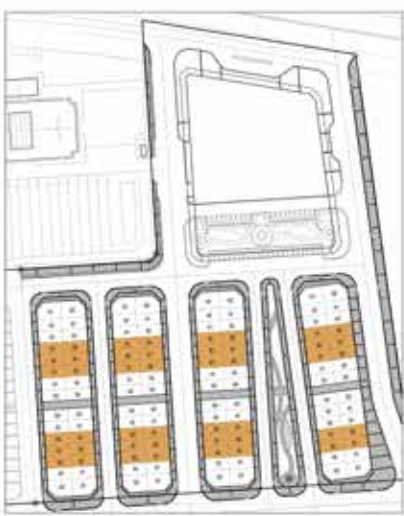




VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ : MẪU B1,B2

Tổng diện tích sàn: 257.7 m²
 Tầng 1 : 67.6 m²
 Tầng 2 : 74.1 m²
 Tầng 3 : 69.8 m²
 Tầng 4 : 46.2 m²



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG TUM

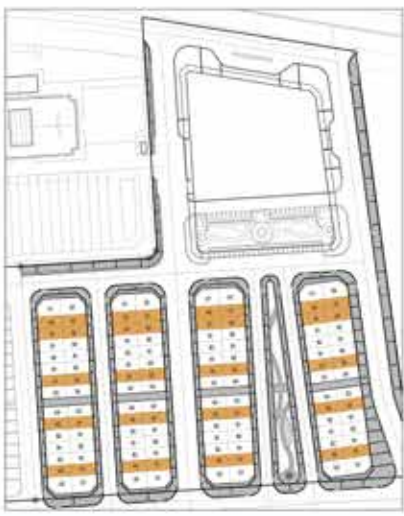


MẶT BẰNG MÁI

*Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ : MẪU A1,A2

Tổng diện tích sàn: 262.8 m²
 Tầng 1 : 67.6 m²
 Tầng 2 : 74.1 m²
 Tầng 3 : 73.4 m²
 Tầng 4 : 47.7 m²



MẶT BẰNG TẦNG 1



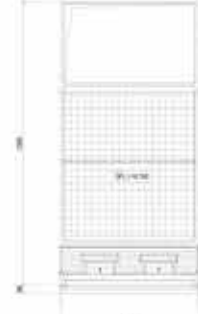
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG TUM

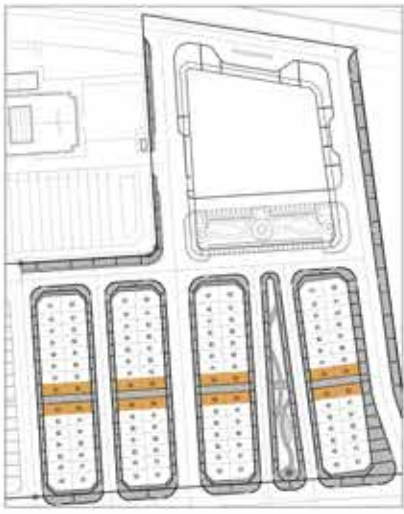


MẶT BẰNG MÁI

*Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ : MẪU G3,G4

Tổng diện tích sàn: 284.3 m²
 Tầng 1 : 72.3 m²
 Tầng 2 : 78.8 m²
 Tầng 3 : 78.1 m²
 Tầng 4 : 55.1 m²



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG TUM

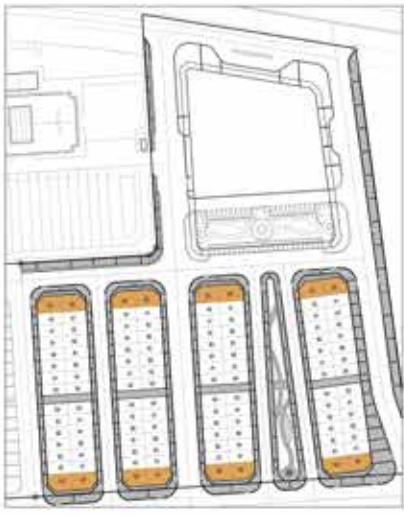


MẶT BẰNG MÁI

*Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ : MẪU G1,G2

Tổng diện tích sàn: 362.1 m²
 Tầng 1 : 89.1 m²
 Tầng 2 : 109.2 m²
 Tầng 3 : 108.2 m²
 Tầng 4 : 55.3 m²



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG TUM



MẶT BẰNG MÁI

*Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ

GHI CHÚ:

- 1 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOMPLAZA
- 2 SHOPHOUSE
- 3 BÃI ĐỖ XE
- 4 KHU KID GARDEN
- 5 KHU GYM OURDOOR
- 6 GIÀN HOA
- 7 TRẠM ĐIỆN (DỰ KIẾN)
- 8 TRẠM GAS (DỰ KIẾN)

- MẪU G1, G2
- MẪU A1, A2
- MẪU B1, B2
- MẪU G3, G4

MÔ HÌNH NHÀ PHỐ “2 TRONG 1”

Là sự “nâng cấp” toàn diện của mô hình nhà phố truyền thống, các căn Shophouse vừa đảm bảo sự riêng tư, biệt lập của không gian sống sang trọng trên tầng lầu, vừa mở ra cơ hội giao thương sinh lời không giới hạn tại tầng 1.

So với nhà phố truyền thống, Vincom Shophouse Cẩm Phả sở hữu nhiều ưu điểm vượt trội, tối đa hóa hoạt động kinh doanh của gia chủ với:

- Mặt tiền thoáng rộng: từ 6 – 8m
- Diện tích đất: từ 75m² – 135.2m²
- Tổng diện tích xây dựng: 257.7m² – 362.1m²
- Diện tích sàn tầng 1: 67.6m² – 89.1m²
- Số tầng: 4 tầng
- Vị thế sát cạnh trung tâm mua sắm và giải trí Vincom Plaza sôi động bậc nhất, ước tính thu hút hàng ngàn lượt khách mỗi ngày.



Hình ảnh minh họa dự án Vincom Shophouse và 1 số công trình lân cận (do đơn vị khác thực hiện)
Việc vận hành khu nhà phố thương mại theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

ĐẦU TƯ ĐỘT PHÁ TƯƠNG LAI SINH LỜI

Với tâm huyết kiến tạo nên những trung tâm mới sầm uất bậc nhất, Vincom Shophouse đã phát triển và đưa vào vận hành hơn 30 dự án trên khắp cả nước. Các dự án như Vincom Shophouse Thái Bình, Hải Phòng, Cần Thơ, Rạch Giá, Móng Cái... đã và đang trở thành điểm vàng đầu tư, với giá trị bất động sản gia tăng bền vững theo thời gian.

Mang vị thế tiên phong tại miền đất Cẩm Phả giàu tiềm năng phát triển, cùng sức hút cộng hưởng từ "thời nam châm" Vincom Plaza, Vincom Shophouse Cẩm Phả chính là "mảnh đất vàng" cho những quyết định đầu tư.

VINCOM

Địa chỉ: **Tổ 4, Khu Diêm Thủy, Phường Cẩm Bình, TP. Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh**
Hotline: 18001266
Website: www.vincomshophouse.vn

Đại lý phân phối chính thức: **TÂN LONG LAND**
Địa chỉ: **Tổ 3, Khu Diêm Thủy, Phường Cẩm Bình, TP. Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh**
Hotline: 0977999988

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu nhà phố thương mại sẽ theo quy định của Ban Quản lý.



Hình ảnh minh họa



Hình ảnh minh họa

TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI

Mỗi ngày an cư tại Vincom Shophouse Cẩm Phả, cư dân sẽ được tận hưởng một môi trường sống lý tưởng với sự kết hợp hài hòa giữa cảnh quan xanh mát và tiện ích thể thao, vui chơi, giải trí, đa dạng:

- TTMM Vincom Plaza - Thế giới mua sắm, vui chơi, giải trí đa dạng
- Khu vui chơi trẻ em và thể thao ngoài trời
- Các cửa hàng thời trang, mua sắm
- Khu ẩm thực, cafe
- Rạp chiếu phim
- Siêu thị Điện máy VinPro
- Siêu thị VinMart
- Khu trò chơi
- Bãi đỗ xe trên mặt đất và trong tầng hầm
- Vườn hoa và cảnh quan xanh



VINCOM SHOPHOUSE CẨM PHẢ

QUY HOẠCH ĐỒNG BỘ KIẾN TRÚC TINH TẾ

Vincom Shophouse Cẩm Phả là tổ hợp nhà phố thương mại đẳng cấp đầu tiên tại thành phố Cẩm Phả, nằm trong quy hoạch tổng thể với chuỗi tiện ích nội khu đa dạng và Trung tâm thương mại Vincom Plaza sôi động.

Toàn bộ khu phức hợp được thiết kế theo phong cách kiến trúc Tân cổ điển, lấy cảm hứng từ các công trình kiến trúc kinh điển tại châu Âu. Những đường nét phào chỉ và trang trí mặt đứng đầy tinh tế, cùng với những sắc màu trang nhã tạo nên một bức tranh đô thị đồng bộ, sang trọng, quý phái nhưng không kém phần thanh lịch.

Với sự đầu tư chiến lược từ Tập đoàn Vingroup, Vincom Shophouse Cẩm Phả sẽ là cú "huych" mạnh mẽ, đem lại diện mạo mới cho TP Cẩm Phả, đồng thời đánh thức tiềm năng phát triển kinh tế và mở ra cơ hội kinh doanh, đầu tư đột phá tại Cẩm Phả.

Hình ảnh minh họa dự án Vincom Shophouse và 1 số công trình lân cận (do đơn vị khác thực hiện)
Việc vận hành khu nhà phố thương mại theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

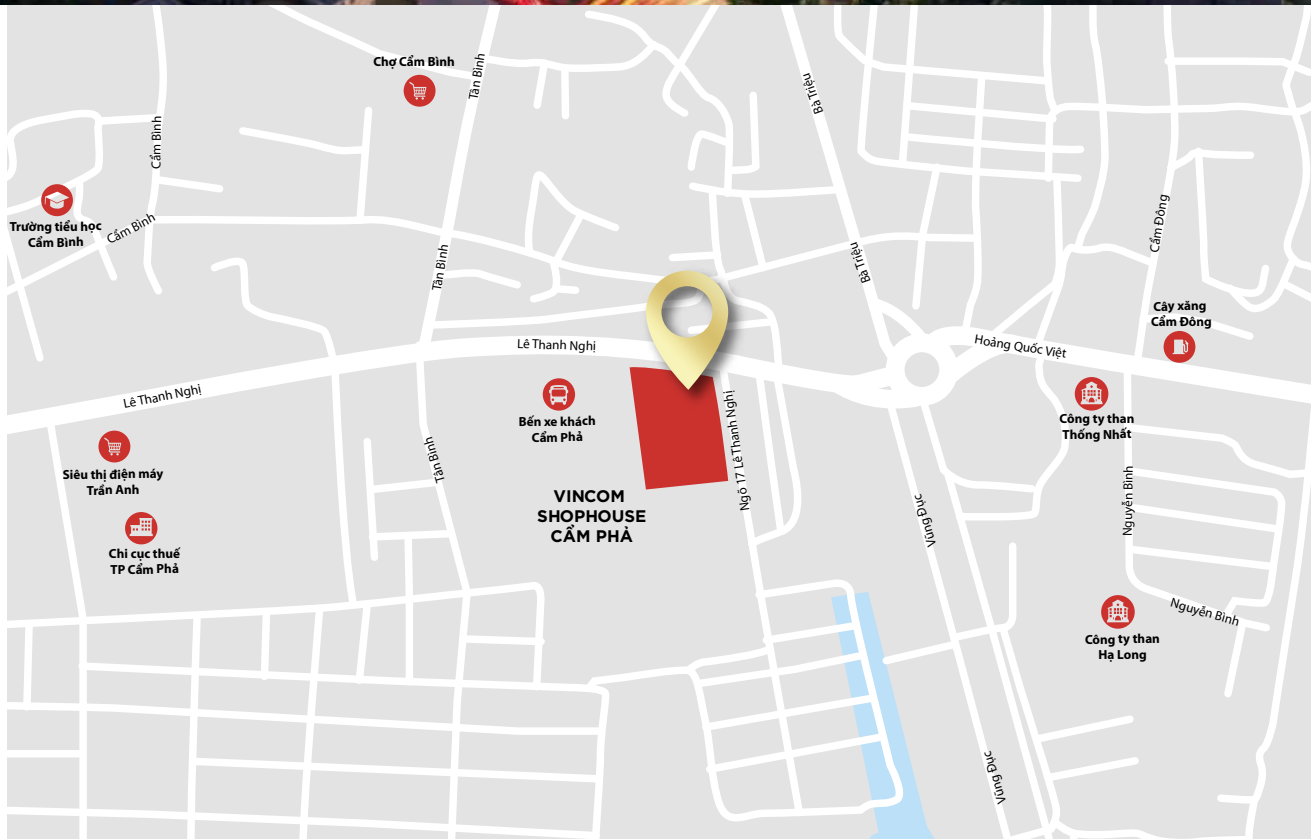


Hình ảnh minh họa dự án Vincom Shophouse và 1 số công trình lân cận (do đơn vị khác thực hiện)
Việc vận hành khu nhà phố thương mại theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

BIỂU TƯỢNG THỊNH VƯỢNG MỚI CỦA TỈNH QUẢNG NINH

Vincom Shophouse Cẩm Phả tọa lạc tại vị trí chiến lược giữa trung tâm phát triển mới của thành phố Cẩm Phả, nơi có hệ thống giao thông huyết mạch như Quốc lộ 18 nối Hạ Long - Cẩm Phả - Móng Cái và bến xe Cẩm Phả. Khu vực này cũng đang được quy hoạch trở thành vùng đất phát triển mới của tỉnh Quảng Ninh với hạ tầng đồng bộ, nhiều khu đô thị mới hiện đại cùng các khu trung tâm dịch vụ, vui chơi giải trí sôi động.

Nằm tại vị trí chiến lược của TP Cẩm Phả, Vincom Shophouse Cẩm Phả không chỉ để dàng kết nối tới các địa điểm trọng yếu trong thành phố như: khu trung tâm hành chính, bệnh viện, trường học, bến cảng, các địa danh du lịch... mà còn rất thuận tiện khi giao thương với các khu vực sầm uất lân cận như: Vân Đồn, Đông Triều, Hạ Long... đặc biệt là quốc lộ 18 kết nối các thành phố trọng yếu của tỉnh Quảng Ninh là Hạ Long - Cẩm Phả - Móng Cái.



VINCOM

**VINCOM
SHOPHOUSE**

CẨM PHẢ

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC - TƯƠNG LAI SINH LỜI